

АО ООО «Grant Thornton»

Республика Узбекистан,
100128, Ташкент,
ул. Абая. 1А

Тел.: +998 (71) 230-45-43

Факс: +998 (71) 244-47-43

Email: audit@uz.gt.com

«Grant Thornton» AO LLC

1A, Abay Str.,
Tashkent, 100128,
Republic of Uzbekistan

Tel.: +998 (71) 230-45-43

Fax: +998 (71) 244-47-43

W: www.grantthornton.uz

Заключение независимых аудиторов

**Акционерам и Наблюдательному совету
АО «Ostobank»**

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности Акционерного общества «Ostobank» (далее по тексту – "Банк"), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчета о прибылях и убытках, и прочем о совокупном доходе, отчета об изменениях в капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность, согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Банку в соответствии с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодексом СМСЭБ), применимым к аудиту финансовой отчетности организаций публичного интереса, и этическими требованиями, применимыми к аудиту финансовой отчетности организаций публичного интереса в Республике Узбекистан. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Grant Thornton

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Ключевой вопрос аудита

Какие аудиторские процедуры были выполнены в отношении ключевого вопроса аудита

Резерв под кредитные убытки по кредитам клиентам, а также по обязательствам кредитного характера

В связи с существенностью резерва под кредитные убытки по кредитам клиентам и обязательств кредитного характера для финансового положения Банка, а также в связи со сложностью и необходимостью применения суждений в отношении оценки ожидаемых кредитных убытков в соответствии с новым стандартом МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», данный вопрос является одним из ключевых вопросов аудита.

Расчет ожидаемых кредитных убытков включает методики оценки, в которых используется существенные ненаблюдаемые исходные данные и факторы, такие как внутренние кредитные рейтинги, а также комплексное статистическое моделирование и экспертное суждение. Данные методики используются с целью определения вероятности дефолта на основании имеющихся исторических данных и внешней информации.

Информация о резерве под ожидаемые кредитные убытки в отношении кредитов клиентам, а также обязательств кредитного характера представлена в Примечаниях 9 и 26 к финансовой отчетности.

В ходе нашего аудита мы обратили особое внимание на следующее: оценка моделей кредитного риска и допущений, используемых для определения ключевых параметров резервирования и ожидаемых кредитных убытков по портфелю; оценка суждений руководства в отношении выявления значительного увеличения кредитного риска на портфельной основе.

Мы оценили разумность факторов кредитного риска и пороговых значений, выбранных руководством для определения значительного увеличения кредитного риска на портфельной основе.

При тестировании обеспечения, рассчитанного на портфельной основе, мы проанализировали лежащие в основе статистические модели, ключевые исходные данные и допущения, а также прогнозную информацию, используемую при расчете ожидаемых кредитных убытков. Мы рассмотрели результаты проведенного Банком последующего тестирования моделей, применяемых для целей МСФО (IFRS) 9.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии со стандартами бухгалтерского учета МСФО, выпущенными СМСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



Grant Thornton

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Банка.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- Выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля.
- Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка.
- Оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации.
- Делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Банк утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.
- Проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая



Grant Thornton

отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

- Планируем и проводим аудит группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно финансовой информации организаций или бизнес-подразделений внутри группы в качестве основания для выражения мнения о финансовой отчетности Банка. Мы несем ответственность за руководство, контроль и проверку аудиторской работы, выполненной в целях аудита группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о действиях, предпринятых для устранения угроз или примененных мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обосновано предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Отчет о результатах проверки в соответствии с требованиями Закона Республики Узбекистан от 5 ноября 2019 года № ЗРУ-580 «О банках и банковской деятельности»

Руководство Банка несет ответственность за выполнение Банком пруденциальных нормативов, установленных Центральным банком Республики Узбекистан, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Центральным банком Республики Узбекистан.

В соответствии со статьей 74 Закона Республики Узбекистан от 5 ноября 2019 года № ЗРУ-580 «О банках и банковской деятельности» (далее – «Закон») мы провели процедуры с целью проверки:

- выполнения Банком по состоянию на 31 декабря 2025 года пруденциальных нормативов, установленных Центральным банком Республики Узбекистан;
- соответствия элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Центральным банком Республики Узбекистан.

Указанные процедуры были выбраны на основе нашего суждения и ограничивались анализом, изучением документов, сравнением утвержденных Банком требований, порядка и методик с требованиями, предъявляемыми Центральным банком Республики Узбекистан, а также пересчетом, сравнением и сверкой числовых показателей и иной информации.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении учетных записей Банка, кроме тех процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о том, отражает ли финансовая отчетность Банка достоверно во всех существенных отношениях ее финансовое положение по



Grant Thornton

состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2025 год в соответствии со стандартами бухгалтерского учета МСФО.

Результаты проведенных нами процедур представлены ниже.

В результате проведенных нами процедур в части выполнения Банком пруденциальных нормативов, установленных Центральным банком Республики Узбекистан, нами установлено, что значения пруденциальных нормативов Банка по состоянию на 31 декабря 2025 года находились в пределах лимитов, установленных Центральным банком Республики Узбекистан.

В результате проведенных нами процедур в части соответствия элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Центральным банком Республики Узбекистан, нами установлено, что:

- в соответствии с требованиями и рекомендациями Центрального банка Республики Узбекистан по состоянию на 31 декабря 2025 года Служба внутреннего аудита Банка и управления рисками Банка подчинена и подотчетна Совету Банка;
- периодичность отчетов Службы внутреннего аудита Банка в течение 2025 года соответствовала требованиям Центрального банка Республики Узбекистан. Указанные отчеты были утверждены Советом Банка и включали информацию о наблюдениях Службы внутреннего аудита Банка в отношении системы внутреннего контроля Банка;
- в соответствии с требованиями Центрального банка Республики Узбекистан по состоянию на 31 декабря 2025 года в Банке создан Департамент информационной безопасности, а политика по информационной безопасности была утверждена Советом Банка. Департамент информационной безопасности подчиняется непосредственно Председателю Правления Банка;
- отчеты Департамента информационной безопасности, предоставленные Председателю Правления Банка в течение 2025 года, содержали оценку и анализ рисков информационной безопасности, а также результаты предпринятых мер по управлению рисками информационной безопасности;
- действующие по состоянию на 31 декабря 2025 года внутренние документы Банка, устанавливающие методики выявления и управления значимыми для Банка рисками и осуществления стресс-тестирования, утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с требованиями и рекомендациями Центрального банка Республики Узбекистан;
- по состоянию на 31 декабря 2025 года в Банке имелась в наличии система отчетности по значимым для Банка рискам, а также по собственному капиталу Банка;
- периодичность отчетов, подготовленных подразделениями управления рисками Банка и Службой внутреннего аудита Банка в течение 2025 года по вопросам управления рисками Банка, соответствовала внутренним документам Банка. Указанные отчеты включали информацию о наблюдениях подразделений управления рисками Банка и Службы внутреннего аудита Банка в отношении оценки существенных рисков Банка, а также рекомендации по их совершенствованию;
- по состоянию на 31 декабря 2025 года к полномочиям Совета Банка и его исполнительных органов управления относится контроль соблюдения Банком установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности капитала. С целью осуществления контроля эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2025 года Совет Банка и его исполнительные органы управления на периодической основе обсуждали отчеты, подготовленные подразделениями управления рисками Банка и Службой внутреннего аудита, рассматривали предлагаемые меры по устранению недостатков.



Grant Thornton

Процедуры в отношении элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка были проведены нами исключительно с целью проверки соответствия данных элементов, указанных в Законе и описанных выше, требованиям, предъявляемым Центральным банком Республики Узбекистан.

Жамшид Каримов
Генеральный директор

Квалификационный сертификат аудитора на проведения аудиторских проверок банков №19 от 28 декабря 2021 года, выданный Центральным банком Республики Узбекистан.

Grant Thornton LLC

01 мая 2026 года,
г. Ташкент, Узбекистан

Отчет о финансовом положении

	Прим.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	7	8 743 700 882	1 722 686 180
Средства в кредитных организациях	8	18 939 042	19 267 225
Кредиты и авансы клиентам	9	492 428 445	203 045 734
Инвестиционные финансовые активы	10	1 749 838 677	923 654 538
Авансовые платежи по налогу на прибыль		24 611 817	16 385 342
Отложенный налоговый актив	20	14 593 959	28 649 278
Основные средства и нематериальные активы	11	498 354 100	83 206 738
Прочие активы	12	652 853 029	557 578 297
Итого активов		12 195 319 951	3 554 473 332
Обязательства			
Средства кредитных организаций	13	142 749 101	156 023 881
Средства клиентов	14	10 886 943 552	1 985 056 634
Прочие обязательства	15	350 250 190	754 172 344
Итого обязательств		11 379 942 843	2 895 252 859
Собственный капитал			
Акционерный капитал	16	500 000 000	500 000 000
Добавленный капитал		1 232	1 232
Нераспределенная прибыль/(убыток) и фонды		315 375 876	159 219 241
Итого собственный капитал		815 377 108	659 220 473
Итого обязательства и собственный капитал		12 195 319 951	3 554 473 332

Утверждено и подписано от имени руководства Банка:

Турсунов И.Б.
Председатель Правления Банка

01 мая 2026 года

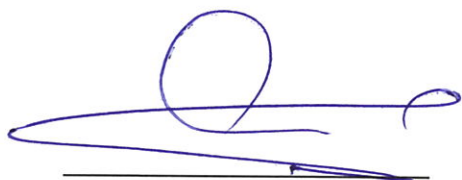


м.п. Аллаерова Д.Н.
Главный бухгалтер Банка

Отчет о прибылях и убытках, и прочем совокупном доходе

	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Процентные доходы, рассчитанные по эффективной процентной ставке	17	236 551 466	166 950 468
Прочие процентные доходы	17	20 493 778	4 887 685
Процентные расходы, рассчитанные по эффективной процентной ставке	17	(188 005 370)	(91 407 671)
Прочие процентные расходы	17	(16 383 503)	(2 930 288)
Чистые процентные доходы		52 656 371	77 500 194
Восстановление /(создание) резерва под кредитные убытки по долговым финансовым активам	7,8,9,10	(52 868 523)	72 427 672
Чистые процентные доходы/(убыток) после создания резерва под кредитные убытки		(212 152)	149 927 866
Комиссионные доходы	18	731 435 051	496 193 850
Комиссионные расходы	18	(3 324 950 517)	(2 355 905 981)
Чистые доходы/(расходы) по операциям в иностранной валютой и от переоценки иностранной валютой		3 377 003 627	2 259 492 083
Восстановление/(создание) резерва под кредитные убытки по обязательствам кредитного характера		(929 865)	(239)
Восстановление /(создание) резерва по прочим активам		53 085 434	22 156 070
Прочие операционные доходы		3 920 416	5 511 084
Административные и прочие операционные расходы	19	(655 580 210)	(351 808 764)
Прибыль до налогообложения		183 771 784	225 565 969
Расходы по налогу на прибыль	20	(27 615 149)	(14 251 135)
Чистая прибыль за год		156 156 635	211 314 834
Прочий совокупный доход:		-	-
Итого совокупный доход за год		156 156 635	211 314 834
Прибыль на акцию			
За год, приходящаяся на акционеров Банка базовая и разводненная прибыль на акцию (шт/УЗС)	21	312	545

Утверждено и подписано от имени руководства Банка:



Турсунов И.Б.
 Председатель Правления Банка

01 мая 2026 года



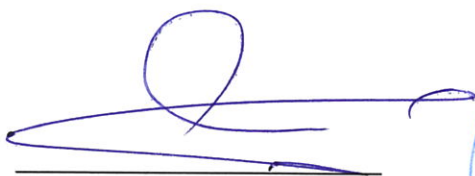
м.п. Аллаерова Д.Н.
 Главный бухгалтер Банка

Примечания на страницах с 12 по 65 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

Отчет об изменениях в капитале

	Акционерный капитал	Добавленный капитал	Нераспределенная прибыль и фонды	Итого капитал
Остаток на 1 января 2024 года	375 000 000	1 232	(52 095 593)	322 905 639
Чистый прибыль за год	-	-	211 314 834	211 314 834
Прочий совокупный доход	-	-	-	-
Итого совокупный доход за год	-	-	211 314 834	211 314 834
Увеличение акционерного капитала	125 000 000	-	-	125 000 000
Остаток на 31 декабря 2024 года	500 000 000	1 232	159 219 241	659 220 473
Чистый прибыль за год	-	-	156 156 635	156 156 635
Прочий совокупный доход	-	-	-	-
Итого совокупный доход за год	-	-	156 156 635	156 156 635
Остаток на 31 декабря 2025 года	500 000 000	1 232	315 375 876	815 377 108

Утверждено и подписано от имени руководства Банка:



Турсунов И.Б.
Председатель Правления Банка

01 мая 2026 года




м.п. Аллаёрова Д.Н.
Главный бухгалтер Банка

Отчет о движении денежных средств

	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Движение денежных средств от операционной деятельности		
Проценты полученные	224 066 987	240 043 934
Проценты уплаченные	(204 475 149)	(94 034 239)
Комиссии полученные	732 434 997	474 512 303
Комиссии уплаченные	(3 324 950 517)	(2 355 905 981)
Чистый доход, полученные по операциям в иностранной валюте	3 454 259 371	2 243 805 784
Прочие полученные операционные доходы	3 920 416	5 511 084
Расходы на персонал	(237 860 304)	(182 500 822)
Административные и прочие операционные расходы	(393 243 816)	(148 467 010)
Уплаченный налог на прибыль	(22 357 211)	(24 297 821)
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах	231 794 774	158 667 232
<i>Чистое увеличение/уменьшение операционных активов</i>		
Обязательные резервы на счетах в ЦБ РУ	-	24 069 788
Средства в кредитных организациях	328 183	38 350 420
Кредиты и авансы клиентам	(289 382 711)	14 411 372
Прочие активы	(95 274 732)	(351 290 575)
<i>Чистое увеличение/уменьшение операционных обязательств</i>		
Средства кредитных организаций	(13 274 780)	125 392 545
Средства клиентов	8 901 886 918	268 872 542
Прочие обязательства	(403 922 154)	735 797 730
Чистое движение денежных средств от операционной деятельности	8 332 155 498	1 014 271 054
Денежные потоки от инвестиционной деятельности		
Покупка инвестиционных ценных бумаг	(10 936 493 029)	(998 656 550)
Погашение инвестиционных ценных бумаг	10 147 857 291	610 000 000
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(443 597 900)	(76 566 500)
Выручка от реализации основных средств	1 685 958	-
Чистое движение денежных средств от инвестиционной деятельности	(1 230 547 680)	(465 223 050)
Денежные потоки от финансовой деятельности		
Увеличение акционерного капитала	-	125 000 000
Чистое движение денежных средств от финансовой деятельности	-	125 000 000
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(77 255 744)	15 686 299
Влияние ожидаемых кредитных убытков на денежные средства и их эквиваленты	(3 337 372)	(11 867 630)
Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов	7 021 014 702	677 866 673
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	1 722 686 180	1 044 819 507
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	8 743 700 882	1 722 686 180

Утверждено и подписано от имени руководства Банка:



Турсунов И.Б.
 Председатель Правления Банка

01 мая 2026 года



м.п.

Аллаёрова Д.Н.
 Главный бухгалтер Банка

Примечания на страницах с 12 по 65 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.