Утверждено решением
Правления АО «Октобанк»
протокол №___ от «___» _____ 20__ г.
Председатель Правления Банка
Турсунов И.Б.

_____

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №___

г. Ташкент **«___» _____ 20__ г.**

Предупреждение!

Несвоевременное исполнение обязательств по кредиту может привести:

- к увеличению общей суммы задолженности;
- к применению мер принудительного взыскания задолженности;
- к обращению взыскания на имущество, зарегистрированное на ваше имя, для погашения возникшей задолженности по кредиту. Если денежных средств, полученных от реализации имущества, будет недостаточно для полного погашения задолженности, оставшаяся сумма задолженности сохраняется за вами;
- к обращению взыскания на имущество, предоставленное в залог третьим лицом, либо к возложению обязанности по погашению задолженности на поручителя;
- к последующему взысканию с вас суммы задолженности, погашенной поручителем или залогодателем;
- к аресту денежных средств на ваших счетах;
- к временному ограничению права на выезд из Республики Узбекистан на основании решения суда или государственного исполнителя;
- к негативному влиянию на вашу кредитную историю, что в дальнейшем может ограничить возможность получения вами кредитов.

Полная стоимость кредита:	Полная стоимость кредита на дату заключения договора:
___ (_____) процентов годовых	_____ (прописью) сум Сумма кредита_____ _____ (прописью) сум Сумма процентов_____ _____ (прописью) сум

	Сумма других платежей_____ _____ (прописью) сум

АО «Октобанк», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице Управляющего директора – руководителя розничного блока АО “Октобанк” Бороздина А.О., действующего на основании доверенности №__ от __.__.20__г., с одной стороны, и Гражданин(ка) Республики Узбекистан _____, паспорт серии: _____, выдан _____ от __.__.20__ г., именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», и Гражданин(ка) Республики Узбекистан _____, паспорт серии: _____, выдан _____ от __.__.20__ г., именуемый(ая) в дальнейшем «Созаемщик» (указывается в случае наличия Созаемщика) с другой стороны, заключили настоящий Кредитный договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк предоставляет Заемщику ипотечный кредит, а Заемщик обязуется вернуть Банку полученную сумму в полном объеме и уплатить проценты за его пользование на условиях настоящего Договора.
1.2. Кредит предоставляется на условиях возвратности, платности, обеспеченности, срочности, целевого использования.
1.3. Объект кредита/Целевое использование кредита:
- _____(жилой дом/квартира), принадлежащая_____ расположенный(ая) по адресу _____, общей стоимостью _____ (_____) сум.
1.4. Дата предоставления Кредита – дата перевода Банком денежных средств со ссудного счета Заемщика на банковский счет продавца.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. Кредит предоставляется на следующих условиях:
2.1.1. Сумма кредита: _____ (_____) сум;
2.1.2. Срок кредита: ____ (_____) месяцев;
2.1.3. Валюта кредита: национальная валюта Республики Узбекистан;
2.1.4. Срок выдачи: не более 30 рабочих дней после одобрения заявки Банком;
2.1.5. Процентная ставка: ___% (_____ процентов) годовых;
2.1.6. Порядок погашения: аннуитетным/дифференцированным методом согласно Графику погашения (Приложение №1).
2.1.7. Первоначальный взнос Заемщика составляет _____ (_____) сум, что составляет ____% стоимости приобретаемого объекта. Первоначальный взнос сформирован на расчетном счете _____ в банке _____.
2.1.8. Льготный период — не предоставляется.
2.2. Предоставление кредита (финансирование) осуществляется в течение 3 (трёх) банковских дней со дня выполнения Заемщиком/Залогодателем обязательств на основании предоставленных со стороны Заёмщика документов путем оплаты в безналичной форме со счета №_____ по заявлению Заемщика следующим образом:
2.2.1. в размере _____ (_____) сум после выполнения п.3.1. настоящего Договора. Данная сумма покрывает стоимость Объекта

кредита, указанного в 1.3. настоящего Договора в размере ____**%** от стоимости его реализации. Оставшаяся часть в размере ____% оплачивается за счет собственных средств.

2.2.2. в размере _____ (_____) сум после выполнения п.3.1. настоящего Договора. Данная сумма покрывает стоимость Объекта кредита, указанного в 1.3. настоящего Договора в размере ____**%** от стоимости его реализации. Оставшаяся часть в размере _____***Сумма цифрами***_____**%** оплачена за счет собственных средств.

2.3. Погашение Кредита будет осуществляться согласно Графику погашения по Договору, приведенного в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора**.** Проценты за пользование Кредитом выплачиваются Банку в даты, предусмотренные для погашения основного долга согласно Графику погашения. График погашения содержит сведения о размерах подлежащих выплате основного долга и срочных процентов, подтверждая ознакомление с которыми Заёмщик заверяет собственноручной подписью.

2.4. В случае, если дата досрочного погашения или погашения по графику приходится на нерабочий день Банка, погашение по Кредиту переносится на следующий банковский рабочий день.

2.5. Денежные средства, внесенные на банковские счета после 22.00 в рабочие дни, или в выходные и/или праздничные дни, будут зачислены на следующий рабочий день.

2.6. Если Заемщик не производит погашения основного долга к установленной по настоящему Договору дате, Банк выносит непогашенную в срок сумму задолженности на счет просроченных ссуд. Заемщик выплачивает проценты за каждый день нахождения задолженности на счете просроченных ссуд по ставке согласно п.2.13 настоящего Договора.

2.7. Поступающие денежные средства от Заемщика или третьих лиц в счет погашения основного долга и процентов по настоящему Договору, или денежные средства на любых счетах Заемщика/Поручителя зачисляются в погашение обязательств по настоящему Договору в следующем порядке, независимо от указаний:

2.7.1. просроченные проценты (начисленные, но не уплаченные в день погашения согласно п.2.13 настоящего Договора);

2.7.2. проценты, начисленные на просроченную задолженность по основному долгу;

2.7.3. просроченная задолженность по основному долгу (образуется при нарушении даты погашения основного долга по кредиту, установленной в Приложении №1 к настоящему Договору);

2.7.4. просроченная задолженность по другим платежам, вытекающим из условий настоящего Договора;

2.7.5. сумма неустойки;

2.7.6. срочные начисленные проценты к погашению;

2.7.7. срочная задолженность по основному долгу;

2.7.8. срочная задолженность по другим платежам, вытекающим из условий настоящего Договора.

Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения обязательств по кредиту, выделенному Заемщику, то задолженность заемщика будет погашаться в следующей очередности:

- соразмерно просроченная задолженность по основному долгу и просроченные процентные платежи за кредит;

- срочные начисленные проценты за кредит и срочные платежи по основному долгу за кредит;

- повышенные проценты за просроченный основной долг, платежи по сумме неустойки;

- иные расходы Банка, связанные с погашением задолженности по кредиту.

Обязательства Заемщика по погашению основного долга могут быть исполнены ранее дат, установленных Графиком погашения по кредитному Договору, указанному в Приложении №1 к Договору.

2.8. Погашение основного долга, процентов, штрафов, пени и/или других платежей по Кредиту, вытекающих из условий Договора, будет осуществляться путем исполнения Банком заявлений плательщика, распоряжений Банка и/или путем безакцептного списания денежных средств согласно тарифам Банка со всех депозитных счетов или банковских карт Заёмщика или Поручителя.

2.9. Датой погашения основного долга и начисленных процентов по нему считается день поступления средств на соответствующие ссудные счета.

2.10. Погашение задолженности по Кредиту осуществляется в наличной форме в кассе или специальном устройстве Банка и безналичной форме перечислением в пользу Банка со счетов Заёмщика посредством систем дистанционного банковского обслуживания Банка или поставщиков платежных услуг при условии наличия у Банка возможности установить назначение платежа для целей погашения Кредита.

Погашение задолженности по Кредиту вправе осуществить третье лица. Поручитель по письменному соглашению с Банком вправе осуществить частичное или полное, в том числе досрочное погашение Кредита.

2.11. Исполнение обязательств Заёмщика по возврату Банку суммы основного долга и начисленных процентов, возникших из настоящего Договора, может быть возложена в полном объёме или в части на Третье лицо если Третье лицо связано с Заёмщиком соответствующим поручением.

2.12. Существенным условием Договора является своевременное погашение основного долга и процентов.

2.13. При нарушении сроков погашения основного долга по кредиту, предусмотренных в Приложении №1 к настоящему Договору, Банк начисляет проценты из расчета 50% (пятьдесят) процентов годовых на фактический остаток просроченного основного долга по кредиту, начиная с первого дня возникновения просроченной задолженности до полного погашения просроченной задолженности. После предъявления Заемщику требования Банка о взыскании задолженности, Кредит переводится в категорию проблемного актива и дальнейшее начисление процентов по нему осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и локальными актами Банка.

2.14. Проценты на остаток основного долга по кредиту начисляются ежедневно на конец рабочего дня из расчета 365 дней в году и фактического количества дней в каждом месяце. Начисление начинает производиться в день предоставления суммы кредита.

2.15. Заемщик уплачивает Банку разовую комиссию за любое внесение изменений по инициативе Заемщика в условия настоящего Договора, в размере 5-кратной Базовой Расчетной Величины (БРВ), установленной в Республике Узбекистан. Оплата комиссии за внесение изменений в условия настоящего Договора осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору о внесении соответствующих изменений в условия настоящего Договора.

2.16. Платежи, поступившие в счет погашения основного долга ранее дат, установленных Графиком погашения кредита, в соответствии с пунктом 2.7. настоящего Договора направляются Банком на погашение указанных обязательств в счет ближайших по срокам платежей в погашение кредита, установленных Графиком погашения кредита.

2.17. Досрочное погашение Кредита (до даты, предусмотренной Графиком погашения) возможно как в полном, так и в частичном размере. Для досрочного погашения необходимо поручение (распоряжение) Заёмщика, изложенное на бумажном носителе по форме Банка или активируемое согласием Заёмщика в мобильном приложении. Досрочное частичное погашение Кредита не прекращает обязательств Заёмщика по погашению в даты, предусмотренные Графиком погашения, последующих платежей, уменьшенных на досрочно погашенные суммы.

2.18. В случае использования мобильного приложения «Octomobile» для погашения Заёмщик перед осуществлением платежа выбирает один из следующих способов погашения: «Погашение по графику» или «Досрочное погашение». В случае выбора виртуальной клавиши «Погашение

по графику» вносимая сумма будет зачислена на депозитный счет Заёмщика для последующего погашения в очередности и в дату, предусмотренную пунктом 2.7. и Графиком погашения соответственно. При этом денежные средства, превышающие сумму планового платежа после погашения планового платежа, остаются на указанном депозитном счете Заёмщика для погашения в даты следующих плановых платежей.

В случае выбора Заёмщиком виртуальной клавиши «Досрочное погашение» сумма платежа направляется на погашение задолженности в очередности, предусмотренной пунктом 2.7. настоящего Договора.

2.19. Банк во внесудебном порядке списывает с доступных банковских счетов и банковских карт Заёмщика своевременно и добровольно непогашенную задолженность по кредиту без предварительного согласия Заёмщика. В таких случаях возмещение нанесенного Банку ущерба в виде затрат, возникших в связи с таким списанием с открытых в других банках счетов и карт, Банк списывает без получения от Заёмщика предварительного согласия. В случае если такое списание произошло с банковского счета и/или карты открытой в Банке, Заёмщик оплачивает комиссионное вознаграждение Банка за принудительное списание в счет погашения просроченной задолженности в размерах, предусмотренных тарифами банка.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТНОСТИ ПО КРЕДИТУ, ПРАВА БАНКА И МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

3.1. Кредит, представляемый по настоящему Договору, обеспечивается: *(Нижеуказанные пункты необходимо указывать в хронологическом порядке их оформления, также в зависимости от особенностей рассматриваемого проекта перечень может быть дополнен другими видами обеспечения.)*:

а) залогом _____ на общую сумму _____ (_____/00) сум. Согласованная залоговая стоимость предмета залога согласно акту согласования стоимости предмета залога № 1 от __.__.20___г., подписанному Банком и Заемщиком, составляет _____ (_____/00) сум. Конкретные условия залога вышеуказанного предмета залога, предоставляемого в качестве обеспечения по кредиту, определяются Договором залога;

б) залогом имущества - _____, принадлежащего третьему лицу _____(Залогодатель), на общую сумму _____ (_____/00) сум. Согласованная залоговая стоимость предмета залога согласно акту согласования стоимости предмета залога № 1 от __.__.20___г., подписанному Банком, Залогодателем и Заемщиком, составляет _____ (_____/00) сум. Конкретные условия залога вышеуказанного предмета залога, предоставляемого в качестве обеспечения по кредиту, определяются Договором залога;

в) залогом (ипотекой) недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. _____, _____ район, ул. _____, дом ____ и принадлежащего на правах собственности наименование собственника, далее «Предмет залога» по перечню и согласованной залоговой стоимости сумма цифрами (сумма прописью) сум согласно акту согласования стоимости предмета залога №___ от _____, подписанному Банком и Заемщиком (подписанному Банком, Заемщиком и наименование Залогодателя – если залогодателем является третье лицо). Конкретные условия залога (ипотеки), определяются соответствующим нотариально удостоверенным договором залога (ипотеки). Заемщик обязуется застраховать Предмет залога через страховую компанию, условия страхования которой одобрены Банком, и обеспечить данное страхование на весь период действия настоящего Договора. Выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Банк. Соответствующие надлежащим образом оформленные договор страхования, страховой полис и нотариально оформленный договор

залога (ипотеки) Предмета залога должны быть представлены Заемщиком в Банк до (**дата) / до предоставления кредита по настоящему договору / в течение (количество дней цифрами и прописью) календарных дней** со дня подписания настоящего договора.

Г) залогом акций наименование эмитента, принадлежащих наименование Собственника, в количестве цифрами (прописью) шт. номинальной стоимостью сумма цифрами (сумма прописью) сум, далее «Предмет залога», по согласованной залоговой стоимости сумма цифрами (сумма прописью) сум, согласно акту согласования стоимости предмета залога №__ от _____, подписанному Банком и Заемщиком (подписанному Банком, Заемщиком и наименование Залогодателя – если залогодателем является третье лицо). Конкретные условия залога определяются в соответствующем договоре залога, заключенном между Банком и Заемщиком (заключенном между Банком, Заемщиком и наименование Залогодателя – если залогодателем является третье лицо).

Д) поручительством наименование поручителя, далее «Поручитель», на сумму сумма цифрами (сумма прописью) сум. Конкретные условия поручительства оговариваются в соответствующем договоре поручительства, заключенном между Банком, Заемщиком и Поручителем.

Е) залогом **автомобиля/спец. Техники** марки «_____», _____ года выпуска, цвет _____, двигатель №_____, кузов _____, государственный номер _____, принадлежащим наименование Собственника, далее «Предмет залога», по перечню и согласованной залоговой стоимости сумма цифрами (сумма прописью) сум согласно акту согласования стоимости предмета залога №___ от _____, подписанному Банком и Заемщиком (подписанному Банком, Заемщиком и наименование Залогодателя – если залогодателем является третье лицо). Конкретные условия залога, определяются соответствующим нотариально удостоверенным договором залога. Заемщик обязуется застраховать «Предмет залога» через страховую компанию, условия страхования которой одобрены Банком, и обеспечить данное страхование на весь период действия настоящего договора. Выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Банк. Соответствующие надлежащим образом оформленные договор страхования, страховой полис и нотариально оформленный договор залога «Предмета залога» должны быть представлены Заемщиком в Банк **до дата / до предоставления кредита по настоящему договору / в течение (количество дней цифрами и прописью) календарных дней** со дня подписания настоящего договора.

Ж) залогом **автомобиля/спец. Техники**, приобретаемого Заемщиком за счет кредита по договору №__ от _____ года на сумму сумма цифрами (сумма прописью) сум у *наименование продавца*, далее «Предмет залога». Предмет залога принимается по согласованной залоговой стоимости сумма цифрами (сумма прописью) сум. Конкретные условия залога, определяются соответствующим нотариально оформленным договором залога. Заемщик обязуется застраховать «Предмет залога» через страховую компанию, условия страхования которой одобрены Банком, и обеспечить данное страхование на весь период действия настоящего договора. Выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Банк. Соответствующие надлежащим образом оформленные договор страхования, страховой полис и нотариально оформленный договор залога «Предмета залога» должны быть представлены Заемщиком в Банк **до дата / до предоставления кредита по настоящему договору / в течение (количество дней цифрами и прописью) календарных дней** со дня подписания настоящего договора.

З) страхованием риска непогашения кредита страховой компании (полное наименование страховой компании с указанием организационно-правовой формы), далее по тексту «Страховщик», на сумму сумма цифрами (сумма прописью) сум. **До (дата) / до предоставления кредита по настоящему договору / в течение (количество дней цифрами и прописью) календарных дней** со дня подписания настоящего договора Банк заключает со Страховщиком договор страхования риска непогашения кредита на сумму сумма цифрами (сумма прописью)

сум и оплачивает страховую премию в адрес Страховщика, а Заемщик возмещает Банку уплаченную сумму страховой премии в день осуществления Банком оплаты страховой премии.
И) Залоговый депозит_____.

3.2. Обязанность по поиску и выбору места оформления нотариально удостоверяемого договора залога (ипотеки), организация и обеспечение полноты проведения залоговой сделки, а также расходы, связанные с нотариальным удостоверением, регистрацией и учётом залоговой сделки лежит на Заёмщике и Залогодателе.

3.3. Обязанность за полноту и своевременность предоставления в Банк документов и явки лиц необходимых для оформления, подготовки и заключения Банком договора залога (ипотеки) возлагается на Заёмщика.

3.4. Подробное описание залога и его условий, определяются соответствующим договором залога (ипотеки) Предмета залога.

3.5. Банк вправе с целью удержания имущества и последующего обращения взыскания на него, истребовать и изъять у Заёмщика имущество, приобретённое за счёт кредитных средств Банка. Заёмщик, подписывая настоящий Договор даёт свое согласие на вышеуказанное и признаёт это право за Банком.

3.6. При возникновении случаев неисполнения Заёмщиком принятых по настоящему Договору обязательств и/или нарушения Залогодателем условий договора залога, Банк вправе удерживать имущество Заёмщика или Залогодателя до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено. Требование Банка, удерживающего имущество удовлетворяются из её стоимости в объёме и порядке, предусмотренных для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

3.7. Удовлетворение требований Банка как Залогодержателя за счёт заложенного имущества без обращения в суд допускается, если это предусмотрено договором ипотеки или на основании нотариально удостоверенного соглашения, заключенного после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога.

3.8. Банк по своему усмотрению применяет свои права требования либо к Поручителю, либо Страховщику, с заявлением о выплате страхового возмещения в связи с возникновением страхового случая, либо к Заёмщику. Предъявление требования о выплате страхового возмещения к Страховщику не исключает возможность предъявления Банком требования о досрочном погашении кредита к Заёмщику или Поручителю.

3.9. При обращении взыскания на Предмет (предметы) залога/обеспечения и/или его (их) часть(и), Банк оставляет за собой право в одностороннем порядке выбрать первоочередной объект взыскания на свое усмотрение. Обращение взыскания на один из объектов предмета залога/обеспечения и/или его (их) часть(и) не ограничивает Банк в обращении взыскания и на другой объект (объекты) предмета залога/обеспечения и/или его (их) часть(и).

3.10. Заемщик отвечает за исполнение своих обязательств по настоящему Договору всем принадлежащим ему имуществом, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

3.11. Страховая премия по договорам страхования имущества, предоставляемого в залог и страхования риска невозврата (непогашения) кредита может быть оплачена полностью или частично за счет собственных средств Заёмщика или Банка. При оплате страховой премии Банком, Заемщик полностью возмещает Банку сумму оплаченной им страховой премии в течении 1 (одного) календарного дня с даты осуществления Банком данной оплаты.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ЗАЁМЩИКОМ

4.1. При инициировании Банком мероприятий по взысканию просроченной задолженности, Банк обеспечивает соблюдение требований и ограничений, установленных законодательством.

4.2. При осуществлении мероприятий, направленных на возврат задолженности, Банк может устанавливать взаимодействие с Заемщиком в следующих формах:

- личное обращение, телефонные звонки (непосредственное взаимодействие);

- передача информации через посредников или третьих лиц;
- отправка писем по адресу регистрации Заемщика;
- проведение переговоров с Заемщиком (или Поручителем) и оформление договоренностей в виде протокола.

4.3. Банк извещает в Заемщика о необходимости погашения задолженности и последствиях невыполнения обязательств по Кредиту, используя любые способы связи, предоставленные Заемщиком в Банк в ходе получения Кредита. Такие письма и сообщения могут быть направлены Заёмщику посредством почтовой службы, СМС-сообщений и сообщений на электронную почту и социальные мессенджеры – Telegram, WhatsAPP. Датой направления уведомления считается дата вручения заказного письма с уведомлением или дата направления электронного сообщения.
4.4. Взаимодействие с Заемщиком должно осуществляться на государственном языке или на языке договора.

5. ПРАВА БАНКА

5.1. В процессе кредитования Банк имеет право требовать от Заёмщика предоставления ему документов, обосновывающих кредитуемый проект, в том числе финансируемые за счет кредитных средств, проверять финансовое состояние Заемщика, целевое использование кредита, обеспечение возвратности кредита. Периодичность проведения таких проверок устанавливается Банком.
5.2. Банк имеет право проверять финансовое состояние Заемщика, обеспечение возвратности задолженности по кредиту, соответствие кредитной нагрузки текущему финансовому положению Заемщика, приблизительные сроки и размеры ожидаемых поступлений денежных средств для выполнения обязательств, предусмотренных в Договоре, вероятность возникновения ситуаций, которые могут привести к невозможности выполнения своих обязательств по Договору (в том числе снижение доходов в результате потери работы, задержки получения заработной платы и других доходов по независящим от них причинам, смены работы, ухудшения здоровья). Периодичность проведения таких проверок устанавливается Банком.
5.3. Банк вправе отказать Заемщику в оплате за счет кредита на основании его заявления в случае, если оно оформлено в противоречии с условиями Договора и/или действующим законодательством Республики Узбекистан.
5.4. При наступлении сроков погашения основного долга, процентов, оплаты штрафов и пени, возмещения оплаченной Банком страховой премии, и/или других платежей по Договору, Банк получает безотзывное и безусловное право списывать в безакцептном и бесспорном порядке средства со всех депозитных счетов Заемщика или Поручителя.
5.5. Требование о взыскании с Заёмщика суммы просроченной задолженности, включающей в себя сумму основного долга и начисленных процентов, может быть предъявлено Банком в суд путём подачи заявления о выдачи судебного приказа с подкреплением подписанного сторонами акта сверки взаиморасчетов и др. необходимых документов.
5.6. В случае:

- нарушения и/или неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору, а также в рамках других обязательств, которые могут возникнуть у Заёмщика перед Банком;
- ухудшения финансового состояния Заемщика;
- уничтожения, снижения стоимости, частичной или полной утраты предмета (предметов) залога и/или его (их) части;
- установления Банком фактов представления со стороны Заемщика недостоверной информации;
- уклонения Заемщика от банковского контроля или надлежащей проверки;
- установления Банком фактов нецелевого использования кредита;
- несвоевременного погашения основного долга, процентов и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий настоящего Договора;

- появления каких-либо факторов, увеличивающих риск невозврата кредита;
- закрытия и перевода счета и/или счетов Заемщиком в другой Банк;
- невыплат страховых взносов по Договорам страхования предметов залога;
- прекращения действия или расторжения договора страхования риска непогашения кредита;
- нарушения и/или неисполнения иных условий настоящего Договора.

Банк имеет право:

- предъявить Кредит к досрочному взысканию в судебном и несудебном порядке;
- предъявить кредит к досрочному взысканию, в т.ч. путем обращения взыскания на предмет (предметы) залога и/или его (их) часть(и) и/или предъявить требования к Поручителю и/или Страховщику;
- прекратить выдачу новых сум по настоящему Договору и/или новых кредитов;
- списать в безакцептном и бесспорном порядке средства с любого счета Заемщика/Поручителя, открытого в Банке, с направлением их на погашение основного долга, процентов и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий настоящего Договора, а при их отсутствии – с любых других счетов, в т.ч. в других Банках.

5.7. Осуществлять проверку целевого использования предоставленного кредита, а также состояния залогового обеспечения, в т.ч. с выездом на место.
5.8. Банк вправе полностью или частично уступить свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу с согласия Заемщика, кроме предусмотренных законодательством случаев, когда такое согласие не требуется.
5.9. Денежные средства, поступившие на счет Заемщика в результате возврата ранее предоставленного кредита, самостоятельно направляются Банком в счет погашения основного долга по кредиту, как досрочно погашенные.
5.10. Банк вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае неиспользования Заемщиком кредита по настоящему Договору в течение 1 (одного) месяца со дня заключения настоящего Договора, путем письменного уведомления об этом Заемщика за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения. Датой направления письменного уведомления считается дата его вручения или дата почтового отправления.
5.11. Банк вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор при нарушении Заёмщиком сроков возврата Кредита.
5.12. Банк по своему усмотрению может применять либо не применять любое из прав/требований, указанных в настоящем Договоре. Неприменение либо частичное применение этих прав/требований не будет означать отказа от этих прав/требования, и они могут быть применены в любое время в течение срока действия обязательств по настоящему Договору.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БАНКА

6.1. Банк обязуется:
6.1.1. предоставлять Заемщику кредитные средства в пределах суммы кредита, предусмотренной настоящим Договором и на условиях, оговоренных в настоящем Договоре;
6.1.2. начислять проценты на используемую часть Кредита в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;
6.1.3. предоставить Заемщику один экземпляр оригинала настоящего Договора и копию по запросу Заёмщика.
6.2. После оформления графика возврата Кредита, если изменяются сроки начала финансирования по Кредиту, либо если условия Кредитного договора пересматриваются сторонами (в том числе при реструктуризации кредита), или в случае частичного досрочного погашения Кредита Заемщиком, то в случае изменения дат и сроков погашения платежей по Кредиту, а также суммы промежуточных платежей по Кредиту, Банк обновляет и размещает график погашения в мобильном приложении Банка либо предоставляет в отделении Банка по

запросу Заемщика. При этом обновленный график погашения Кредита аннулирует ранее существовавший график.
6.3. В случае передачи Банком своих прав требования по кредиту страховой компании (суброгация), в течение трёх рабочих дней с даты такой передачи уведомить об этом Заёмщика (и поручителей, если имеются) через согласованные каналы связи в письменной форме.
6.4. Обязательство Банка по выдаче Кредита возникает после предоставления Заемщиком договора страхования предмета ипотеки от рисков утраты и повреждения, страхового полиса, а также постановки в залог (ипотеку) приобретаемого за счёт кредита недвижимого имущества.
6.5. Банк обязан информировать Заемщика о выявленных признаках мошенничества, информационной безопасности, кибербезопасности, фрод-инцидентов посредством доступных каналов связи.

7. ПРАВА ЗАЕМЩИКА

7.1. Получить кредит в соответствии с условиями настоящего договора и использовать кредит в течение срока кредитования, определенного условиями настоящего Договора.
7.2. Заемщик имеет право на погашение кредита раньше сроков установленных настоящим Договором.
7.3. Отказаться от получения кредита частично или полностью, письменно уведомив об этом Банк до предоставления Кредита, при этом осуществив с Банком все взаиморасчеты, возникшие к дате такого письменного уведомления.
7.4. Получать от Банка информацию о состоянии Кредита и соответствующее консультирование.
7.5. До получения Кредита ознакомиться с условиями кредитования, порядком выдачи Кредита.
7.6. В случае возникновения проблем с погашением Кредита, Заёмщик вправе обратиться в Банк для определения и обсуждения встречных механизмов возврата кредита (например, изменение условий кредита, передача долга по кредиту другому лицу с добровольной продажей или последующей перерегистрацией права собственности на жилье и т.п).

8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА

Заемщик обязуется:
8.1. Использовать кредит только по назначению в соответствии с целевым характером предусмотренным настоящим Договором и предоставлять в Банк для подтверждения целевого использования нижеуказанные документы:
8.1.1. копию Договора, по которому осуществлена оплата имущества за счет средств кредита, предоставляемого по настоящему Договору;
8.1.2. копию документов, подтверждающих реализацию (передачу) приобретаемого недвижимого имущества в срок не более 30 календарных дней со дня их оформления.
8.2. В процессе пользования кредитом соблюдать основные принципы кредитования: срочность, возвратность, целевой характер, платность, обеспеченность.
8.3. В установленные настоящим Договором сроки осуществлять погашение основного долга, процентов, штрафов, пени и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий настоящего Договора.
8.4. Для реализации контрольных функций Банка, указанных в п.5.1. настоящего Договора:
8.4.1. Предоставлять возможность проверять и перепроверять Банком, его работниками и правопреемниками сведений, предоставленных Заемщиком, с использованием любых источников и информации, и документов, в т.ч. путем посещения места жительства, работы и т.п.;
8.4.2. Не препятствовать и создавать все условия для осуществления Банком проверки наличия, условий хранения Предмета залога, предоставлять всю требуемую Банком информацию по

Предмету залога в течение 5 (пяти) календарных дней со дня направления соответствующего запроса. Датой направления письменного запроса считается дата его вручения или дата почтового отправления;

8.4.3. Своевременно подписывать акты целевого использования кредита, осмотра Предмета залога, мониторинга по кредиту, предоставляемому в рамках настоящего Договора, по письменному запросу Банка в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня направления этого запроса. Датой направления письменного запроса считается дата его вручения или дата почтового отправления;

8.4.4. Предоставлять индивидуальные сведения, персональные, биографические данные либо иную информацию по письменному запросу Банка в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня направления этого запроса. Датой направления письменного запроса считается дата его вручения или дата почтового отправления.

8.5. Не принимать на себя никаких обязательств и мер, которые могут привести к ухудшению финансового состояния Заемщика и возникновению угрозы невыполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств перед Банком по настоящему Договору.

8.6. Обеспечить возврат Банку денежных средств, оплаченных за счет кредита, на соответствующий счет в случае возврата денежных средств Продавцом.

8.7. Заключить/подписать/оформить соответствующие Договора/документы согласно и в сроки, указанные в п.3.1. настоящего Договора, а также График погашения кредита.

8.8. Заемщик обязуется оплачивать страховую премию по договорам страхования заложенного имущества, указанных в п.3.1. Настоящего договора, в сроки и в объемах в соответствии с заключаемыми договорами страхования, а в случаях, когда страховая премия оплачена Банком, возместить Банку сумму страховой премии.

8.9. Заемщик обязуется по требованию Банка предоставить дополнительное обеспечение возвратности по кредиту в случае:

8.9.1. ухудшения финансового состояния Заемщика;

8.9.2. уничтожения, снижения стоимости, частичной или полной утраты предмета (предметов) залога и/или его (их) части, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора;

8.9.3. появления других факторов, увеличивающих риск невозврата по кредиту.

8.10. Настоящим Заемщик предоставляет Банку безакцептное, безусловное и безотзывное право бесспорного списания денежных средств согласно тарифам Банка с любого счета Заемщика в Банке при наступлении срока платежа по основному долгу, процентов, оплаты штрафов, пени и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий настоящего Договора, а также со счетов Заемщика в других Банках в порядке очередности, предусмотренном в п.2.7. настоящего Договора.

8.11. Заемщик обязуется по требованию Банка возместить ему все расходы и убытки, которые понес Банк, в том числе в связи с принятием мер для принудительного и/или досрочного взыскания задолженности по кредиту (основной долг, проценты, штрафы, пени и прочие платежи), предоставляемому в рамках настоящего Договора.

8.12. Извещать Банк об изменении сведений, указанных в заявлении для получения кредита, в т.ч. об изменении паспортных данных, адреса регистрации, фактического места жительства, работы, фамилии, имени, отчества Заемщика и/или о возникновении других изменений, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору, в течение 3 (три) календарных дней с даты таких изменений.

8.13. Не препятствовать Банку в реализации любых прав Банка, предусмотренных настоящим Договором и/или действующим законодательством Руз.

8.14. Заемщик не вправе полностью или частично уступать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу без письменного согласия Банка.

8.15. Возместить Банку сумму оплаченной им страховой премии, судебные расходы, расходы в связи с принудительным взысканием задолженности, а также убытки, которые понес Банк, в связи с выдачей Кредита.

8.16. По первому требованию Банка обеспечить выписку лиц, зарегистрированных (прописанных) по адресу недвижимого имущества, которое подлежит обращению взыскания по кредиту.
8.17. Без согласия Банка не осуществлять передачу в аренду (пользование) предмета ипотеки, а также регистрацию (прописку) лиц в приобретаемом за счет Кредита и заложенном Банку недвижимом имуществе.
8.18. Заемщик обязуется внимательно ознакомляться с уведомлениями, направляемыми Банком, в том числе PUSH-уведомления в мобильном приложении, СМС уведомлениями касательно выявленных признаков мошенничества, информационной безопасности, кибербезопасности, фрод-инцидентов,
- учитывать информацию, предоставляемую Банком о выявленных признаках мошенничества, и проявлять повышенную осторожность при подтверждении любых платежных операций после получения указанных уведомлений;
- незамедлительно, но не позднее 1 (одного) дня с момента выявления факта, уведомить Банк об утере (краже) устройства, с помощью которого осуществляется доступ к банковским услугам, либо об установлении контроля над таким устройством со стороны третьих лиц;
- уведомить Банк о факте совершения операции без его согласия в течение 1 (одного) дня с момента выявления такого факта,
- предоставлять Банку контактные данные, необходимые для связи, в случае их изменения, в течение 3 (трёх) дней с момента таких изменений;
- по запросу Банка Принципал обязуется предоставить сведения о том, что операция была осуществлена им самостоятельно или выполнена третьим лицом по его поручению или добровольному согласию;
- предоставлять Банку сведения о случаях мошенничества.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. При непредставлении документов, подтверждающих целевое использование кредита в сроки предусмотренные в п. 8.1.2., Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 5 (пяти) базовых расчетных величин (БРВ), списание которого осуществляется на основании мемориального ордера. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.
9.2. Банк обязан устранить нарушения условий настоящего Договора (недостатки услуги) в течение двадцати дней с момента поступления обоснованного требования Заемщика. В случае, если выявленные нарушения не устранены в установленный срок, Банк обязан уплатить Заемщику неустойку (пеню) в размере 1% от процентного дохода Банка причитающегося к получению за один месяц использования Кредита.
9.3. В случае невыполнение или несвоевременное выполнение обязанности по предоставлению Кредита Заёмщик кроме случаев, предусмотренных пунктом 5.6. Договора имеет право взыскать с Банка пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы непредставленного Кредита, но не более 5% процентов от суммы непредставленного в срок Кредита.
9.4. Банк не несет ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств в случае технических сбоев (отключения/повреждения электропитания и сетей связи, технических сбоев в работе Платежным систем), в случае некорректного/неполного указания Заёмщиком реквизитов для перечисления средств на счет.
9.5. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных п.8.4. настоящего Договора, Заемщик уплачивает Банку штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) сум, списание которого осуществляется на основании мемориального ордера.
9.6. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных п.3.1. настоящего Договора, Заемщик уплачивает Банку пеню в размере 0,05% от суммы

непредставленного Банку обеспечения за каждый день просрочки. В случае, если невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных п.3.1. настоящего Договора, касаются объектов приобретаемых за счет кредитных средств, то Заемщик уплачивает Банку пеню в размере 0,05% от стоимости имущества предполагаемой к постановке в залог за каждый день просрочки. Общая сумма пени не должна превышать 20 (двадцать) процентов от суммы кредита, указанной в п.2.1.1. настоящего Договора.

9.7. Заемщик несет имущественную ответственность за причиненные Банку вред и убытки, возникшие в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Заемщиком принятых по Договору обязательств.

9.8. Банк вправе требовать возврата непогашенных средств по настоящему Договору, оплату всех начисленных процентов и других дополнительных требований, а также возмещения Заемщиком всех убытков и ущербов, нанесенных Банку Заемщиком за счет заработной платы Заемщика, иных денежных средств Заемщика и иного его ликвидного имущества.

9.9. Заёмщик самостоятельно несет финансовые риски и ответственность за все действия, совершенные им и пользователями устройств Заёмщика в системах дистанционного банковского обслуживания, мобильных приложений сторонних лиц.

10. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия, военные действия или социально-экономическими обстоятельствами, а именно состояние войны, блокады, запреты на импорт и экспорт в государственных интересах при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по Договору, принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора. В этом случае выполнение обязательств по Договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по Договору, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 дней после их начала.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до полного выполнения Банком и Заемщиком всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

11.2. Любое изменение условий настоящего Договора производится по обоюдному согласию сторон и оформляется письменным соглашением, за исключением случая, указанного в п.2.14. настоящего Договора. Любые дополнительные соглашения к настоящему Договору не имеют юридической силы, если они составлены без ведома Банка и на указанных соглашениях отсутствуют подписи и печати Банка.

11.3. В случае возникновения споров банковские записи будут являться преимущественным доказательством обязательств обеих сторон по настоящему Договору.

11.4. По усмотрению Банка в случае невыполнения Заёмщиком принятых по настоящему Договору обязательств задолженность по кредиту может быть взыскана на основании исполнительной надписи, совершенной на документе нотариусом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11.5. При возникновении случаев, не предусмотренных настоящим Договором, обе стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

11.6. В процессе оценки платежеспособности Заемщика с применением скоринг-моделей, Банк вправе использовать любую информацию о Заемщике, находящуюся в свободном/открытом

доступе, а также информацию, полученную от поставщиков сервисов такого рода в случае, если получение и использование данной информации не противоречит законодательству Республики Узбекистан.

11.7. При недостижении соглашения, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью, подлежат разрешению в соответствующем Гражданском суде Республики Узбекистан по месту расположения Банка либо по месту нахождения Ответчика, либо третейским судьей Третейского суда в соответствии с их регламентом. При этом право выбора суда остается за Банком.

11.8. В случае смерти Заемщика, все его права и обязанности переходят к его наследникам в установленном законодательством Руз порядке.

11.9. Подписывая настоящий Договор, Заемщик:

11.9.1. подтверждает свою информированность об условиях кредитования, обязательствах сторон и ознакомление с графиком погашения и согласие с ним;

11.9.2. выражает согласие на обработку его персональных данных и предоставление сведений, составляющих его банковскую тайну: третьим лицам, оказывающим Банку юридические, бухгалтерские, аудиторские, информационные и консультационные услуги, при условии, что это необходимо для оказания данной услуги и что эти лица обязаны воздерживаться от разглашение либо использование в личных целях сведений о клиенте, составляющих банковскую тайну, а также третьим лицам, участвующими в процессе кредитования и погашения кредита. Данное согласие действует с момента подписания Договора до истечения сроков хранения персональных данных, установленных законодательством Республики Узбекистан;

11.9.3. выражает согласие на предоставление сведений относительно условий настоящего договора и исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору в Кредитное бюро и Государственный реестр кредитной информации;

11.9.4. подтверждает свою информированность о рисках, связанных с невыполнением на должном уровне обязательств по Договору, в том числе о неустойке (штрафе, пени), применяемой за нарушение обязательств, и в результате вероятности увеличения суммы расходов Заемщика.

11.9.5. предупрежден о возможном воздействии на условия заключаемого Договора сведений, представленных Заемщиком по запросу банка;

11.9.6. выражает согласие связываться с ним посредством каналов связи, указанных в пункте 11.10 настоящего Договора, для проведения проверки предоставленной им информации или проведения процесса дополнительной идентификации (подтверждения личности), по вопросам исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.10. Заключая Договор Стороны согласовали следующие средства установления контакта, связи и способы обмена информацией (сообщениями) между собой:

Заёмщик: Мобильный телефон (для СМС сообщений и Telegram): _____

Электронная почта: _____

Банк: Электронная почта: info@octobank.uz, тел. +998 71 202 33 33.

11.11. Стороны соглашаются, что документы, составленные в цифровой форме, имеют ту же юридическую силу, что и печатные документы, подписанные Заемщиком. Следовательно, документ, составленный в цифровой форме, не может быть предварительным условием для возникновения споров между сторонами.

11.12. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Банк»	**«Заемщик»**
АО «Октобанк» **к/с №** 29801000700000980333 **Код банка:** 00980 **ИНН:** 203644820 **Адрес:** г. Ташкент, улица Фурката, 2 **Тел:** +998 (__) _____ **Управляющий директор – руководитель розничного блока АО "Октобанк"** **Бороздин А.О._____ (подпись)**	**Ф.И.О._____** **Адрес: _____** **Тел:** +998 (__) _____ к/с № 29801000700000980333 МФО № 00980 В АО «Октобанк» ПИНФЛ: _____ **Заемщик: _____(подпись)**
«Созаемщик»	
Ф.И.О._____ **Адрес: _____** **Тел:** +998 (__) _____ к/с № 29801000700000980333 МФО № 00980 В АО «Октобанк» ПИНФЛ: _____ **Созаемщик: _____(подпись)**	

Приложение №1
к кредитному договору
№___ от «___»_____20___г.

График погашения

№	Дата погашения	Остаток основного долга по кредиту	Сумма погашения (сум)		
			основной долг	проценты*	всего*

* В случае погашения Заемщиком платежей по кредиту в даты, отличные от предусмотренных графиком погашения, размер платежа подлежит перерасчету с учетом процентов, начисленных на остаток основного долга в соответствии с положениями пунктов 2.7. и 2.16. настоящего Договора.

«Банк»	**«Заемщик»**
АО «Октобанк» **к/с №** 29801000700000980333 **Код банка:** 00980 **ИНН:** 203644820 **Адрес:** г. Ташкент, улица Фурката, 2 **Тел:** +998 (__) _____ **Управляющий директор - руководитель розничного блока АО "Октобанк"** **Бороздин А.О._____ (подпись)**	**Ф.И.О._____** **Адрес: _____** **Тел:** +998 (__) _____ к/с № 29801000700000980333 МФО № 00980 В АО «Октобанк» ПИНФЛ: _____ **Заемщик: _____(подпись)**
«Созаемщик»	
Ф.И.О._____ **Адрес: _____** **Тел:** +998 (__) _____ к/с № 29801000700000980333 МФО № 00980 В АО «Октобанк» ПИНФЛ: _____ **Созаемщик: _____(подпись)**	