

ПАСПОРТ ПРОДУКТА «ИПОТЕКА»

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ	
Наименование банка	АО "Октобанк"
Официальный веб-сайт	www.octobank.uz
Номер телефона	+998 71 202 33 33
Адрес	Республика Узбекистан, г.Ташкент, 100021, ул. Фурката 2.
Цель кредита	- Приобретение недвижимости на первичном рынке (новостройки) у аккредитованного застройщика; - Приобретение недвижимости на вторичном рынке.
Регион местонахождения недвижимости	г.Ташкент или Ташкентская область
Процентная ставка	Согласно установленной ставки со стороны КУАП
Срок кредита	До 120 месяцев
Первоначальный взнос	20%
Минимальна сумма	Не ограничена
Максимальна сумма	Не ограничена
Тип кредита	Не возобновляемый
Валюта кредита	Национальная валюта Республики Узбекистан - сум
Льготный период	Не предоставляется
Способ погашения кредита	Аннуитетные/дифференцированные платежи
Периодичность платежей заемщика	Ежемесячно, согласно графику погашения
Досрочное погашение	Разрешено (без дополнительной платы)
2. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ	
Гражданство	Физическое лицо – гражданин Республики Узбекистан
Возраст	Возраст от 20 на дату заключения договора и не старше 70 лет на дату окончания срока кредита (клиент/созаемщик).
Долговая нагрузка	Ежемесячные платежи по всем кредитам не должны превышать 50%
Созаемщик	Допускается привлечение до 3-х лиц
Определение размера среднемесячных доходов	Наличие постоянного источника дохода не менее чем за последние 6 месяцев от даты подачи заявки
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ	
Обеспечение по кредиту	При приобретении недвижимости на первичном и вторичном рынке в качестве обеспечения по кредиту принимается приобретаемая недвижимость. При этом при приобретении недвижимости на первичном рынке до государственной регистрации права собственности в качестве обеспечения предоставляется залог иной ликвидной недвижимости. После оформления права собственности в залог Банку передаётся приобретаемая недвижимость, а ранее предоставленное обеспечение освобождается в установленном порядке.
Требование по страхованию	Страхование имущества и жизни за счёт средств Заемщика

4. НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Паспорт гражданина Узбекистана/ID карта

Свидетельство о браке/справка о браке и паспорт супруга (и)

Договор долевого участия/Договор купли-продажи/ Договор приобретения недвижимости

Документы, подтверждающие готовность недвижимости (кадастровые и залоговые документы)

Отчет об оценке независимого оценщика (для вторичного рынка)

Справка о самозанятости (для самозанятых)

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Просроченная задолженность списывается в безакцептном порядке со всех счетов, открытых на имя заемщика (созаемщиков), в том числе в других Банках.

В случае нарушения сроков погашения основного долга по кредиту на фактический остаток просроченной задолженности начисляется процентная ставка в размере 50,00% годовых.

Банк при определении среднемесячных доходов заемщика использует информацию, представленную заемщиком, и/или данные, полученные из собственных информационных систем, информации, предоставляемой кредитным бюро, а также из других официальных источников.